**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

###  TỈNH VĨNH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:545/QĐ-UBND *Vĩnh Long, ngày 22 tháng 3 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư bệnh viện Xuyên Á thuê đất**

**sử dụng theo mục đích cơ sở sản xuất phi nông nghiệp**

**tại phường 9, thành phố Vĩnh Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13, ngày 19/6/2015;

 Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

 Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định số 46/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

 Xét Tờ trình số 180/TTr-STNMT, ngày 19/01/2017 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1**. Cho Công ty Cổ phần đầu tư bệnh viện Xuyên Á, địa chỉ số 42, Quốc Lộ 22, ấp Chợ, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, thuê 1.795,9m2 đất, thửa 1, tờ bản đồ số 10, tại phường 9, thành phố Vĩnh Long, để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, loại đất (SKC).

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 01/01/2046 (thời hạn còn lại theo hợp đồng thuê đất số 05, ngày 17/02/2016).

Hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 11/2017 do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 17/01/2017.

 **Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế triển khai thu tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

2. Ký hợp đồng thuê đất với tổ chức được thuê đất tại Điều 1 theo đúng quy định pháp luật;

3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật (nếu có);

5. Chỉnh lý hồ sơ địa chính;

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Kho bạc nhà nước Vĩnh Long, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vĩnh Long, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư bệnh viện Xuyên Á, Thủ trưởng các tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như điều 3; - CT và các PCT.UBND tỉnh; - Phòng KTN, TTTin học;- Lưu: VT, 4-08-07. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****KT.CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Đã ký: Trần Hoàng Tựu** |